

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 1052/2011

## **Zmluva o dielo.**

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

### 1.Zmluvné strany:

- 1.1.Objednávateľ: Obec Nižný Tvarožec  
Obecný úrad č.34  
086 02 GABOLTOV  
IČO 00322440  
DIČ 2020623352  
Štatutárny zástupca: Dana KARNIŠOVÁ, starostka obce
- 1.2.Zhotoviteľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV  
IČO 31671209  
DIČ 2021226042  
IČ DPH SK 2021226042  
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ

### 2.Predmet zmluvy:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vypracuje:

### **„Územný plán obce Nižný Tvarožec“**

V rozsahu v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel a podľa vyhlášky MŽP č.55/2001 v nasledovnom členení:

#### **2.1 Prieskumy a rozbor**

A/Textová časť

B/Grafická /výkresová/ časť

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Rozbor záujmového územia      | M= 1: 25 000 |
| 2. Rozbor katastrálneho územia   | M= 1: 5 000  |
| 3. Komplexný urbanistický rozbor | M= 1: 2 000  |
| 4. Rozbor dopravy                | M= 1: 2 000  |
| 5. Rozbor vodného hospodárstva   | M= 1: 2 000  |
| 6. Rozbor energetiky             | M= 1: 2 000  |
| 7. Krajinnoekologický plán       | M= 1: 10 000 |

#### **2.2 Zadanie - textová časť**

#### **2.3 Návrh ÚPN**

A/Textová časť

## B/Grafická /výkresová/ časť

1. Návrh rozvoja záujmového územia	M= 1: 25 000
2. Návrh rozvoja katastrálneho územia	M= 1: 5 000
3. Komplexný urbanistický návrh	M= 1: 2 000
4. Návrh dopravy	M= 1: 2 000
5. Návrh vodného hospodárstva	M= 1: 2 000
6. Návrh energetiky	M= 1: 2 000
8. Ochrana prírody a tvorba krajiny	M= 1: 10 000
9. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	

## C/Návrh všeobecne záväzného nariadenia – textová časť

### 2.4 Čistopis

Dokumentácia ako v bode 2.3, dodaná bude v troch tlačných vyhotoveniach a raz v digitálnej forme.

### 3.Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

1. Prieskumy a rozborý .....do 31.októbra 2011
  2. Zadanie.....do 14.novembra 2011
- Ďalšie termíny plnenia jednotlivých stupňov dokumentácie upresníme v dodatku k tejto zmluve o dielo, po získaní finančných prostriedkov na vypracovanie dokumentácie – Územný plán obce Nižný Tvarožec.
3. Návrh ÚPN.....
  4. Čistopis.....do 30 dní od schválenia návrhu

Termíny plnenia budú nemenné v prípade dodržania platobných podmienok podľa bodu č. 5 tejto zmluvy.

### 4.Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

### 5.Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená dohodou a je rozdelená na jednotlivé etapy:

1. Prieskumy a rozborý ÚPN.....	458,33 € bez DPH
DPH 20% .....	91,67 €
<b>Spolu DPH .....</b>	<b>550,- €</b>
2. Zadanie ÚPN.....	350,- € bez DPH
DPH 20% .....	70,- €
<b>Spolu DPH .....</b>	<b>420,- €</b>

3. Návrh ÚPN.....	6.354,16 € bez DPH
DPH 20% .....	1.270,84 €
<b>Spolu DPH .....</b>	<b>7.625,- €</b>
4. Čistopis.....	2.087,50 € bez DPH
DPH 20% .....	417,50 €
<b>Spolu DPH .....</b>	<b>2.505,- €</b>
SPOLU.....	<b>9.250,- € bez DPH</b>
DPH 20%.....	<b>1.850,- €</b>
<b>Spolu s 20% DPH.....</b>	<b>11.100,- €</b>

Dohodnuté sumy za jednotlivé etapy budú splatné v dvoch častiach, a to:

- 40% z dohodnutej sumy pri začatí prác na jednotlivjej etape
- 60% z dohodnutej sumy po odovzdaní za jednotlivú etapu

Splatnosť faktúr za každú etapu bude do 7 dní od ich vystavenia zhotoviteľom. Pri omeškaní platieb za jednotlivé faktúry o viac ako 7 dní odo dňa splatnosti sa práce na diele pozastavia do doby úhrady dlžnej sumy. O dobu pozastavenia sa predĺžia aj termíny plnenia podľa bodu č.3 tejto zmluvy o diele.

#### 6.Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu jednotlivých platieb budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet zhotoviteľa v UniCreditBank a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. 6620814002/1111.

V prípade nesplnenia termínu dokončenia prác podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

V prípade omeškania platby po dni splatnosti môže zhotoviteľ požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný ju uhradiť.

#### 7.Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 26. októbra 2011. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia. Ak zhotoviteľ preukáže vyššie náklady spojené s už vykonanými prácami, má nárok na odškodnenie v celej preukázanej výške po ich prejednaní zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.