

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
/podľa Obch. zákonníka § 663-684/

**Prenajíateľ**

Obec Nižný Tvarožec  
Zastúpená starostkou obce  
Danou Karnišovou  
IČO 00322440  
Dexia Banka Slovensko, a. s. Bardejov  
Č. ú. 3616592001/5600

**Nájomca**

Miroslava Suchánková

**Predmet zmluvy**

Obec Nižný Tvarožec je vlastníkom bytovej časti Základnej školy, vedenej pod súpisným číslom, č. 87.

Prenajíateľ ponecháva nájomcovi Miroslave Suchánkovej do užívania byt s kuchyňou, dvoma obytnými miestnosťami, chodbou a príslušenstvom.

**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011.

**Vybavenie a zariadenie bytu**

Technický stav bytu zodpovedá jeho veku.

**Výška nájomného**

Mesačný poplatok za nájom je 50,- €. Splatný je vždy do 20. dňa v mesiaci na číslo účtu 3616592001/5600 vedený v DEXIA banke Slovensko, a. s., Bardejov.

**Záverčné ustanovenia**

1. V prípade zvyšovania cien za energie sa zvyšuje nájom.
2. Výpovedná doba je dohodou.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísanými obidvoma stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že rozumejú obsahu zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V N. Tvarožci 21.01.2011