

Návrh vyvesený dňa: 30.11.2012

VZN schválené dňa: 14.12.2012

VZN vyvesené dňa: 14.12.2012

VZN sňaté dňa: 30.12.2012

Obec Nižný Tvarožec v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e a v y d á v a**

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižný Tvarožec č. 3 /2012 o dani z nehnuteľností**

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

(1) Obecne zastupitel'stvo v Nižnom Tvarožci podľa § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013**

#### **daň z nehnuteľností.**

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky zníženia a oslobodenia od dane z nehnuteľností na území obce Nižný Tvarožec.

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2**

1. Základom dane z pozemkov **u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,1507 €/m<sup>2</sup>** vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>.
2. Základom dane z pozemkov **u trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0172 €/m<sup>2</sup>** vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>.
3. Základom dane z pozemkov **u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy**, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,13 €/m<sup>2</sup>**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku je:
  - a) **1,32 €** za záhrady
  - b) **1,32 €** za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
  - c) **13,28 €** za stavebné pozemky
5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m<sup>2</sup>.
6. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nižný Tvarožec ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50%**,
- b) záhrady **0,50 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria **0,50%**,

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%**,  
e) stavebné pozemky ostatné plochy **0,50 %**,

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 3

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,070 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,33 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,33 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,27 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - e) **1,32 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **1,66 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - g) **1,66 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 4

1. Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
  - a) **0,0750 €** za byty
  - b) **0,075 €** za nebytové priestory slúžiace na iný účel
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

## OSLOBODENIE OD DANE

### § 5

#### 1. Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:

- a) vo vlastníctve obce a ním zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií
- b) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

## ZNÍŽENIE DANE

### § 6

1. Správca dane zníži daň u všetkých druhov pozemkov vlastníkom, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 65 rokov a starším, slúžiace výhradne pre ich osobnú potrebu vo výške **50%**.
2. Správca dane zníži daň u stavieb a bytov:

- a) garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov; držiteľov preukazov ŤZP a ŤZP/S, slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu; občanov, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 65 rokov a starších; vo výške **50%**
- b) na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí v zdaňovacom období dosiahli vek 65 rokov a starších; držiteľov preukazov ŤZP, ŤZP/S, slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške **50%**.
3. Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového zníženia podľa ods. 2 doložiť kópiu preukazu ŤZP, ŤZP/S.

Doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník v termíne na podanie priznania **do 31. januára** zdaňovacieho obdobia.

## § 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **2 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 8 Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konaní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižný Tvarožec č. 1/2009 o dani z nehnuteľností v plnom rozsahu.

(3) Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Tvarožci sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 14.12.2012.

## § 9 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

.....  
Bc. Dana Karnišová  
starostka obce