

ATELIÉR URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3,080 01 Prešov
IČO:31 671 209
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,
vložka číslo:1050/P

T.č.051/77 220 71,Mobil:0905 371634,
e-mail: urbeko@pobox.sk,urbeko.urbeko@gmail.com

Územný plán obce

NIŽNÝ TVAROŽEC

Čistopis

Textová časť

December © 2013

Obsah:

A, TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje

- 1) Hlavné ciele riešenia
- 2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

II. Riešenie územného plánu

- 1) Vymedzenie riešeného územia
- 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- 5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- 6) Funkčné využitie územia
- 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond
 - 7.2) Občianska vybavenosť
 - 7.3) Výroba a sklady
 - 7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- 8) Vymedzenie zastavaného územia obce
- 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1) Doprava a dopravné zariadenia
 - 12.2) Vodné hospodárstvo
 - 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou
 - 12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
 - 12.5) Zásobovanie plynom
 - 12.6) Zásobovanie teplom
 - 12.7) Zariadenia civilnej ochrany
- 13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt
- 15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- 18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 19) Záver

III. Záväzná časť

C/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

.....

1. Širšie vzťahy	1:25 000
2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	1:5 000
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	1:2 000
4. Návrh dopravy	1:2 000
5. Návrh vodného hospodárstva	1:2 000
6. Návrh energetiky a telekomunikácií	1:2 000
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:10 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	

A, TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje

Druh dokumentácie: Územný plán obce Nižný Tvarožec okr. Bardejov
Obstarávateľ: Obec Nižný Tvarožec
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ: Ing.arch.V.Ligus
Grafické práce: Jana Kačmariková

1) Hlavné ciele riešenia

Obec Nižný Tvarožec nemala doteraz platnú územnoplánovacia dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Obec sa územnoplánovacej činnosti venovala len občasne pri územných konaniach jednotlivých stavieb. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka rozvoja sídla a ďalšej výstavby v ňom a v celom jeho katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený platný územný plán. Do územného plánu boli zapracované aj rozvojové ciele Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Horná Topľa.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu bolo vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel. Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov a potenciálom sídla s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný mierny prírastok obyvateľstva a doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť rozvoja pracovných príležitostí a využívania rekreačného potenciálu krajiny. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia aktualizovaného Územného plánu veľkého územného celku (ďalej VÚC) Prešovský kraj a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami.

2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Nižný Tvarožec doteraz nemal spracovaný územný plán.

3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Nižný Tvarožec bolo spracované ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov na základe záverov Prieskumov a rozborov v auguste 2011.

Zadanie pre územný plán obce Nižný Tvarožec bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižný Tvarožec dňa 14.1.2012 uznesením č.11/6/2012.

Návrh ÚPN obce Nižný Tvarožec spracoval Ateliér Urbeko, s.r.o., autor Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA s kolektívom, v období september – november 2012, v súlade so schváleným zadaním pre Územný plán obce Nižný Tvarožec a Územným plánom Veľkého územného celku (ďalej len VÚC) Prešovský kraj.

II. Riešenie územného plánu

1) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Nižný Tvarožec** okr.Bardejov :

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Nižný Tvarožec	516996	841196	1116 ha

Zájmovým územím obce je územie priľahlé ku katastrálnemu územiu obce, ktorého funkčné využívanie a priestorové usporiadanie ovplyvňuje funkčné využívanie a priestorové usporiadanie vlastného územia obce. Pre obec **Nižný Tvarožec** sú to katastrálne územia susedných obcí Sveržov, Gaboltov, Zlaté, Stebník, Vyšný Tvarožec a Cigelka.

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja riešeného územia v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších doplnkových výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 45,6 ha.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č.268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č.679/2002 Z.z., Nariadenia vlády SR č.111/2003 Z.z. a VZN PSK č.4/2004 , v znení Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 6.12.2009, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Nižný Tvarožec nasledovné požiadavky:

I. **Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.1 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a

- sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry - -
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.3 ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.3.3 bardejovské ťažisko osídlenia,
 - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
 - 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
 - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
 - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.15.2 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
 - 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
 - 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
 - 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
 - 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, **Busov**, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

3 V oblasti kúpeľníctva

- 3.5 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
 - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov

- v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
- 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
- 4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
- 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.5 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.9 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.10 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.11 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.12 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

- 3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybne hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Nižný Tvarožec je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 503 podľa podľa údajov Obecného úradu z roku 2012 a 496 podľa výsledkov sčítania ľudu v roku 2011. V roku 2001 mala obec 454 obyvateľov, v roku 2005 460 obyvateľov. Počet obyvateľov obce teda dlhodobo mierne stúpa, čo je ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území a demografickou skladbou obyvateľstva. Zámerom vedenia obce je zlepšením životných podmienok podporiť záujem o bývanie v obci a udržať trend mierneho rastu počtu obyvateľov v budúcnosti. Uvažovaný trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, rozvojovou môže byť rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne sa počíta s trvalým miernym nárastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku obyvateľstva obce.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2011	2020	2030
Počet obyvateľov	496	550	600

Tento predpoklad môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci, susedných obciach alebo okresnom meste Bardejov. Je opodstatnené predpokladať že po oživení ekonomiky v okresnom meste bude rásť aj jeho aglomeračný vplyv, čo sa prejaví aj v okolitých obciach zvýšením rastu počtu obyvateľov.

V obci je nevyužívaný areál veľkovýrobného poľnohospodárskeho podniku, v okolí je možná výstavba viacerých vodných nádrží s možným hospodárskym aj rekreačným využitím. Obnovenie poľnohospodárskej výroby využívajúcej dané prírodné podmienky, podnikania využívajúceho miestne suroviny a najmä rozvoj rekreačných funkcií v celom pohraničnom území v nadväznosti na rozvíjajúcu sa rekreačnú oblasť na poľskej strane hraníc môže vytvoriť reálny základ pre obnovenie ekonomickej základne obce a jej ďalší rozvoj.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Nižný Tvarožec sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 19 km severozápadne od okresného mesta Bardejov. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia Sveržovky a lesnej krajiny pohorí Busov a Stebnicka Magura. Obec leží mimo urbanizačného priestoru mesta Bardejov, mimo urbanizačné osi a trasy nadradeného technického vybavenia územia, v rurálnej podhorskej krajine. Historicky to bola vždy malá obec. V 2.polovici 20.storočia bola malou poľnohospodárskou obcou, vďaka čomu v nej bola vybudovaná veľkosti obce primeraná základná občianska vybavenosť a hospodársky dvor JRD. V súčasnosti je to vidiecke obytné sídlo rozvíjajúce sa v podhorskej oblasti s rekreačným potenciálom.

Záujmovým územím obce Nižný Tvarožec je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Sveržov, Gaboltov, Zlaté, Stebník, Vyšný Tvarožec a Cigel'ka. Je to územie na okraji pohorí Busov a Stebnicka Magura v pohraničnej oblasti pri hraniciach Poľskej republiky, v hornej časti povodia Sveržovky, ľavostranného prítoku Tople. Údolnú časť územia tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, v severnej a východnej, vyššie položenej časti územia, sa nachádzajú lesné porasty pohorí Busov a Stebnicka Magura. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná, najmä dominantná hornatina horského hrebeňa Busova s rovnomenným najvyšším vrchom (1002 m n.m.) v tejto oblasti, susediaca s údolím riečky Sveržovka a jej prítokov. Územie má preto zrejmy rekreačný potenciál, cestovný ruch je však v tomto regióne minimálny. Rekreačné zóny sú na poľskej strane hranice, so zameraním na letnú ale najmä zimnú rekreáciu (zjazdové lyžovanie). S týmito rekreačnými zónami, rovnako ako so susednými obcami Zlaté, Stebník a Cigel'ka nemá Nižný Tvarožec priame cestné spojenie, z Nižného Tvarožca sú prístupné len po poľných a lesných cestách.

Reálne susediacimi obcami sú Sveržov, Gaboltov a Vyšný Tvarožec nachádzajúce sa rovnako ako Nižný Tvarožec východne od pohoria Busov. Spájajú

ich cesty III. triedy. Gaboltov v tomto zoskupení plní funkciu strediskovej obce, lebo ako najväčšia obec s najlepšie vybudovanou občianskou vybavenosťou poskytuje služby aj obyvateľom okolitých obcí.

Nižný Tvarožec je obec s prevládajúcou obytnou funkciou. Ostatné susedné obce sú prevažne menšie sídla s hlavnou obytnou funkciou, vo Sveržove, Zlato, Cigeľke a Gaboltove s doplnkovou výrobnou funkciou, v Stebníku a Cigeľke aj rekreačnou. V území prevláda pôdohospodárstvo, poľnohospodárska a lesnícka výroba. Služby sú zastúpené v Gaboltove. Vzhľadom na štruktúru a nedostatok pracovných príležitostí v tomto území prevažne stagnuje až mierne klesá počet obyvateľov okolitých obcí a podhorské obce sa menia na prevažne obytné sídla. Horská časť záujmového územia má okrem lesohospodárskej funkcie a potenciálu na rozvoj rekreačnej funkcie aj predpoklady na vodohospodársku funkciu – je to pramenná oblasť Tople, ktorá je významným vodohospodárskym tokom, a preto celé územie leží v druhom stupni pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Vzhľadom na pomernú blízkosť sídiel v tomto území je prirodzené vzájomné využívanie a dopĺňanie služieb existujúcich v jednotlivých obciach. Vybavenostné zázemie pre okolité obce tvorí Gaboltov s najviac rozvinutou vybavenosťou, ale aj okresné mesto Bardejov.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Mikroregión Horná Topľa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj sociálnej a technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie - agroturistiky.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Nižný Tvarožec je mierne sa rozvíjajúca vidiecka obec. Zastavané územie má kompaktný tvar pôvodne radového potočného sídla, doplneného obostranne paralelnou zástavbou, a pomerne vhodné zónovanie. Pôvodne vyčlenené lokality pre novú výstavbu sú už zastavané, k dispozícii je ešte niekoľko prelúk. Záujem o výstavbu v obci existuje a preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prírastok obyvateľstva a znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú a výrobnú zónu. Riešenie je založené na využití nezastavaných plôch v tých okrajových častiach obce, kde sú najlepšie podmienky pre budovanie technickej infraštruktúry a perspektívnom vytvorení výrobných plôch na ploche bývalého hospodárskeho dvora. Dopĺňa sa koncepcia vytvorenia nového rekreačného areálu s celoročným využitím – chatovej osady, ako aj rekreačného využitia plánovaných malých vodných nádrží najmä v severozápadnej časti katastra.

Centrum obce tvorí obslužná zóna medzi Obecným úradom a kostolom. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov občianskej vybavenosti a adaptáciou ďalších priestorov a objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných

priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene. Súčasťou širšieho centra bude športovo -oddychová zóna v okolí futbalového ihriska.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie vhodné plochy pre výstavbu sú vo východnej a severnej, „hornej“ časti obce. Prestavbou na susediacej ploche pod bývalým hospodárskym dvorom bude prebudovaná rímska osada. Výber plôch pre novú výstavbu predurčujú aj možnosti výstavby technickej infraštruktúry. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj podnikateľský areál na pôvodnej ploche hospodárskeho dvora JRD juhozápadnom okraji obce, ktorá tvorí zónu vhodnú na výrobné a skladové areály.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä vybudovanie verejnej kanalizácie a dobudovanie vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou, ako aj plynofikácia obce pre zabezpečenie čistoty ovzdušia. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Úprava priestoru je navrhovaná v centre obce, predpokladá sa ozelenenie cintorína a športového areálu, potrebná výsadba krajinej zelene v katastri obce je navrhovaná formou stromoradií okolo ciest.

6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Nižný Tvarožec má rozlohu 1116 ha. V severnej a východnej časti katastra sú súvislé plochy lesa, v ostatnom území prevládajú lúky a pasienky. Väčšina pôvodnej poľnohospodárskej pôdy sa v súčasnosti využíva ako trvalé trávne porasty (lúky, pasienky). Obrábaná orná pôda je len na okraji obce a na západnom okraji jej katastra. Toto základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia a nebude sa zásadne meniť. Zastavané plochy majú výmeru 31,06 ha.

Lesné porasty v katastri obce Nižný Tvarožec sú hospodárskymi lesmi. Sú to ekologicky významné lesy, sú súčasťou biocentier nadregionálneho a regionálneho významu v susedstve časti sústavy NATURA 2000 – územia európskeho významu Stebnicka Magura. Tieto skutočnosti ovplyvňujú spôsob hospodárenia v lesoch a zároveň zvyšujú predpoklady pre ich využitie pre rekreáciu a cestovný ruch. V lesnej časti katastra obce je možné rozvíjať lokálnu sieť turistických trás, národných chodníkov a cykloturistických ciest vhodných v zime pre lyžiarsku turistiku. Významná je aj ich vodohospodárska funkcia – je to pramenná oblasť Tople a oblasť potenciálnych vodných zdrojov. Táto funkcia sa bude rozvíjať vytváraním vodozádržných opatrení a výstavbou sústavy malých vodných nádrží.

Nelesná časť katastra je poľnohospodársky využívanou krajinou, čo zostane jej hlavnou funkciou. Pomer ornéj pôdy a pasienkov, druhy hospodárskych zvierat ako aj hlavné poľnohospodárske plodiny sa budú meniť podľa rentability jednotlivých druhov poľnohospodárskych činností. Poľnohospodársku výrobu je možné rozšíriť aj o činnosti využívajúce vodné toky – v malých vodných nádržiach je možné chovať ryby alebo vodnú hydinu. Poľnohospodárska časť územia je vhodná aj pre rozvoj

rekreačných funkcií, turistiku a agroturistiku. Je vhodná pre rozvoj lokálnych cykloturistických ciest a náučných chodníkov, agroturistických zariadení. Vodné nádrže v tejto časti katastra je možné využiť aj rekreačne.

Hlavné funkcie sídla a funkčné využitie jeho zastavaného územia vychádzajú zo súčasného stavu a rozvojových zámerov obce. Samotná obec bude vidieckym sídlom s obytnou a doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou. Hlavným funkčným využitím zastavaných plôch bude bývanie v rodinných domoch, rozvíjať sa ale bude aj menšia zóna malopodlažných bytových domov nižšieho štandardu. Obslužná funkcia sa bude rozvíjať v centre obce najmä rekonštrukciou a rozširovaním kapacít existujúcich zariadení alebo adaptáciou existujúcich stavieb. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať na juhozápadnom okraji obce v areáli bývalého hospodárskeho dvora. Rozvojovou funkciou v území bude rekreácia, ktorá sa bude rozvíjať v chatovej a športovej oblasti na severnom okraji obce. Novou rekreačnou zónou bude aj areál zimných športov na svahu nad hospodárskym dvorom.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Nižný Tvarožec je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 502 podľa údajov Obecného úradu z leta r.2012 a 496 podľa sčítania obyvateľov v roku 2011. V roku 2001 mala obec 454 obyvateľov, v roku 2005 460 obyvateľov. Počet obyvateľov obce v poslednom období mierne stúpa. Demografická štruktúra obce je stagnujúca s miernym saldóm. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne počítame s trvalým miernym nárastom počtu obyvateľov založeným na miernom prirodzenom prírastku obyvateľov.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

Rok	2011	2020	2030
Počet obyvateľov	496	550	600

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potreba výstavby bytov v obci nasledovná:

Rok	2011	2020	2030
Počet obývaných bytov	105	137	158
Obložnosť (obyv./byť)	4,72	4,0	3,8

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj schválením územného plánu a rozširovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov, lebo môže podporiť stabilizáciu obyvateľstva a migráciu do sídla. Obce s vybudovanou infraštruktúrou, vhodnými pozemkami a dobrým životným prostredím sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov aj z okolia. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

Predpokladaná potreba výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	496	4,72	105	-	-	-
2020	550	4,0	137	32	16	48
2030	600	3,8	158	21	10	31
celkom	+104	-0,92	+53	53	26	79

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba rodinných domov sa v návrhovom období sústreďí vo východnej časti obce. Nová ulica vznikne na hornom konci obce vedľa cesty do Vyšného Tvarožca a na konci záhrad existujúcej zástavby. Samostatná lokalita západne od bývalého hospodárskeho dvora je určená na výstavbu sociálnych bytov nižšieho štandardu, ktorými sa nahradí existujúca rómska osada. Obecné nájomné byty môžu vzniknúť ako nadstavba verejných budov, napr. nad kultúrnym domom. Všetky novonavrhované ulice sú vedené v súlade s technickými podmienkami výstavby inžinierskych sietí. Niekoľko nových domov sa dostavia aj na voľných pozemkoch pri existujúcich miestnych komunikáciách.

Okrem výstavby domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je minimálne 16 rodinných domov, viacero ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, v prípade objektov v rómskej osade sa počíta s náhradou na novej ploche.

Navrhovaná je výstavba samostatne stojacich RD so šikmými strechami, vhodnými do podhorskej krajiny a miestnych klimatických podmienok, s možným obytným podkrovím. Navrhnutá je aj výstavba bytov s nižším štandardom v bytových domoch alebo radovej zástavbe ako náhrada bytov v rómskej osade.

7.2) Občianska vybavenosť

Obec Nižný Tvarožec je malé vidiecke sídlo. Vďaka svojej veľkosti je v nej vybudovaná len minimálna základná občianska vybavenosť. Ďalšie zariadenia základnej vybavenosti sú v susednej obci Gaboltov, zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú v 19 km vzdialenom meste Bardejove. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce.

Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne veľkosti obce a predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti. Na základe porovnania so súčasným stavom je v obci potrebné doplniť tieto zariadenia:

Ihriská pre deti a mládež	1000 m ² upr.pozemku
Prírodné kúpalisko	1130 m ² vod.plochy
Telocvičňa	400 m ² úžit.pl.
Komunitné centrum (klubovne)	50 m ² úžit.pl
Amfiteáter	200 miest
Turistická ubytovňa	20 lôžok

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a doplnenie rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce je vymedzené objektmi kostola, nákupného strediska s kultúrnym domom, obecného úradu a základnej školy. Všetky tieto objekty majú potenciál na úpravy, rekonštrukcie alebo aj prístavby na potrebné zvýšenie svojich pôvodných kapacít, preto územný plán počíta s ich rozvojom na ich pôvodných pozemkoch. V areáloch základnej a materskej školy je navrhnutá výstavba detského ihriska, maloplošných športovísk a malej telocvične. Komunitné centrum pre sociálnu prácu s rómskou komunitou je navrhnuté pri novonavrhovaných sociálnych bytoch.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené do dvoch lokalít. Na západnom okraji obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál je potrebné budovať ďalšie maloplošné ihriská (tenisové kurty, plážový volejbal) a rekreačné športoviská (areál zdravia) ako spoločnú vybavenosť pre obyvateľov obce aj užívateľov rekreačných objektov. Tu je navrhnutá aj výstavba malého amfiteátra na usporiadanie kultúrno – spoločenských akcií. Na kúpanie je navrhnuté využiť prírodnú malú vodnú nádrž nad objektom šatní futbalového ihriska, ktorý je vhodný na dostavbu na turistickú ubytovňu. Druhou športovou lokalitou, určenou pre zimné športy, je svah nad bývalým hospodárskym dvorom.

Sadovnícky je potrebné upraviť okolie kostola a domu smútku, doplniť drobnú architektúru a vybavenosť parku (lavičky, altánky).

Rozvoj maloobchodných zariadení na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok služieb vrámci rodinných domov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach aj v obci Nižný Tvarožec. V obci v súčasnosti chýba napríklad verejné stravovacie zariadenie.

Niektoré menšie zariadenia služieb, najmä výrobných, umiestnené na pozemkoch rodinných domov, si v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v navrhovanej výrobnjej zóne.

7.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia aj plochu pre výrobné a skladové zariadenia. S týmto funkčným využitím sú navrhované dve zóny - na ploche bývalého hospodárskeho dvora JRD na juhozápadnom okraji obce, a v novom areáli pri západnom okraji katastra.

Bývalý hospodársky dvor JRD je v súčasnosti nevyužitý a pôvodné objekty sú asanované. Jeho plocha vytvára možnosť vzniku výrobných podnikateľských prevádzok. Vzhľadom na blízkosť obytných plôch je toto územie vhodné na rozvoj z hľadiska životného prostredia nezávadných podnikateľských zariadení, najmä drobnej výroby, služieb a skladov, stavebné a dopravné areály. Nie je to plocha vhodná na poľnohospodárske prevádzky väčšieho rozsahu, najmä živočíšnu výrobu, na prevádzky hlučné a rizikové pre životné prostredie. Na takéto zariadenia je určená druhá lokalita neďaleko prístupovej cesty do obce, lokalita Hrb. Vzhľadom na polohu v území je to zóna vhodná na poľnohospodársku farmu aj na rozvoj nepoľnohospodárskych výrobných aktivít, vyžadujúcich ochranné pásmo alebo väčší odstup od obytných plôch, napríklad z dôvodu hlučnosti alebo exhalátov.

7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu môžu viesť do obce novú funkciu prinášajúcu využitie objektov a pozemkov a vytvárajúcu príjem a pracovné príležitosti pre jej obyvateľov.

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu je prírodne veľmi hodnotné územie súvislých lesných celkov pokrývajúcich hornatinový masív Busova na sever od obce a pohoria Stebnicka Magura na východ od nej. Pokrývajú ich prevažne bukové a bukovo - jedľové lesy a prameništne spoločenstvá. Ich biologická hodnota najmä na Stebnickej Magure je dôvodom na ich zaradenie medzi územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 (SKUEV 0754 Stebnicka Magura) a do plôch biotopov európskeho a národného významu. Prírodná rezervácia Stebnicka Magura je centrom nadregionálneho biocentra, Busov je biocentrom regionálneho významu. Celá krajina je pohľadovo atraktívna hornatina pokrytá prevažne lesmi, lúkami a pasienkami s potenciálom na rozvoj pobytovej rekreácie, turistiky a zimných športov.

Územný plán obce počíta s rekreačnou funkciou ako s doplnkovou funkciou v území a zároveň funkciou rozvojovou. Základom rozvoja cestovného ruchu je vytvorenie siete turistických trás v okolí obce, rekreačné využitie existujúcich a navrhovaných športových a kultúrnych zariadení a vytvorenie ubytovacích kapacít.

V celom katastri je potrebné vytvoriť sieť značených lokálnych turistických trás, náučných chodníkov a trás pre cykloturistiku a lyžiarsku turistiku. Táto sieť má obsahovať dlhšie a náročnejšie ale aj kratšie rekreačné trasy pre rôzne výkonnostné skupiny turistov a rekreantov. Z obce je potrebné vybudovať pešie turistické trasy na Busov a Stebnicku Maguru, kde prechádza medzinárodná turistická trasa E8 a hlavná slovenská turistická magistrála – Cesta hrdinov SNP. Náučný chodník môže viesť na archeologickú lokalitu Zámčisko a Busov. Základné cykloturistické trasy budú viesť cez Zlaté do Bardejovských kúpeľov, cez Vyšný Tvarožec do Poľska a smerom na Sveržov a Gaboltov. Časť cyklistických a turistických trás, vedených mimo cestu III. triedy, budú v zime využité na bežecké lyžiarske trate. Pri vytváraní siete rekreačných trás v katastri je potrebné spolupracovať s majiteľmi a užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov.

Pre rozvoj rekreácie budú slúžiť detské a športové ihriská v obci, futbalové ihrisko, navrhovaná telocvičňa, prírodné kúpalisko a malý lyžiarsky vlek. Prírodné kúpalisko je v zime vhodné prevádzkovať ako prírodnú korčuliarsku plochu. Aktivity na podporu cestovného ruchu je možné organizovať aj v kultúrnom dome a navrhovanom amfiteátri.

Pre rozvoj cestovného ruchu sú potrebné ubytovacie kapacity. Turistická ubytovňa je navrhnutá ako dostavba budovy futbalového oddielu pri ihrisku. Rekreačné chaty môžu byť vybudované pod Busovom v lokalite Pod doliny. Niekoľko vhodných rekreačných objektov pre tzv. chalupársku rekreáciu je aj priamo v obci a je predpoklad, že toto využitie nájde viacero starších objektov. Priamo v obci je však vhodnejšie využívať neobývané ale aj obývané objekty ako zariadenia voľného cestovného ruchu, penzióny a ubytovanie na súkromí, lebo takto môžu výraznejšie podporiť miestnu ekonomiku.

Na rozvoj rekreačných služieb v obci odporúčame vytvoriť miestne združenie cestovného ruchu, ktorého členmi by bola aj obec a futbalový oddiel.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodný intravilán stanovený k1.1.1990. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu poskytnutého Obecným úradom. Novovymedzené zastavané územie obce má rozlohu 45,6 ha. Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu o určení zastavaného územia obce.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Nižný Tvarožec sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedení v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo navrhovaného stredotlakého plynovodu 2 m od osi potrubia
- ochranné pásmo cesty III.triedy 15 m od okraja komunikácie mimo zastavané územie obce
- pásmo hygienickej ochrany vodných I.stupňa zdrojov 50 m
- pásmo hygienickej ochrany ČOV 50 m.
- na území obce sú vymedzené aj ochranné pásma vodných zdrojov I.,II. a III. stupňa. Do katastra v jeho východnej časti zasahuje ochranné pásmo liečivých prameňov Bardejovských kúpeľov a ochranné pásmo Národnej prírodnej rezervácie Stebnicka Magura, v ktorom platí 3.stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 6 m od okraja koryta upraveného toku a 10 m od od brehovej čiary neupraveného toku, čo sa týka najmä toku potoka Sveržovka.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú evidované v k. ú. Nižný Tvarožec tieto kultúrne pamiatky:

1. Gréckokatolícky kostol Povýšenia sv.Kríža – č. ÚZPF 228/0 – neskorobarokový, parc. číslo 11
2. Náhrobník s plastikou – č. ÚZPF 229/0 , parc.č.1
3. Drevená zvonica – č. ÚZPF 1850/0, parc.č.1
4. Hradisko – č. ÚZPF č.1851/0 – archeologická lokalita
5. Hradisko – č. ÚZPF č.1852/0 – archeologická lokalita

Na území obce sú evidované tieto archeologické lokality:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka r.1355).
2. poloha Zámčisko – neskorostredoveká bratrícka pevnosť – NKP č. ÚZPF č.1852/0
3. poloha Pivnica – výšinné sídlisko z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej - NKP č. ÚZPF č.1851/0.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.

Na východnom okraji katastra obce s ním susedí územie Prírodnej rezervácie Stebnicka Magura, ktoré je v 4.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a je súčasťou chránených území NATURA 2000 – územia európskeho významu Stebnicka Magura, ktoré je územím s 2.stupňom ochrany. Do katastra Nižného Tvarožca zasahuje ochranné pásmo tejto prírodnej rezervácie, ktoré má šírku 100 m od hranice chráneného územia, a platí v ňom 3.stupeň ochrany prírody. Ostatná časť riešeného územia leží v 1.stupni ochrany prírody.

V riešenom území sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu – lesné biotopy v západnej a severnej časti katastra a lúčne biotopy severne a južne od obce. Na zásah do týchto biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v blízkom meste Bardejov.

Obec Nižný Tvarožec bola v minulosti postihovaná privalovými vodami. Na hornom toku Sveržovky v katastri Vyšného Tvarožca bol vybudovaný polder, ktorý zachytáva privalové vody a znižuje ohrozenie územia Nižného Tvarožca. Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami je vybudovaná regulácia toku potoka Sveržovka v zastavanom území obce. Keďže Nižný Tvarožec sa nachádza v pramennej oblasti rieky Topľa, vodozádržné opatrenia v jeho katastri môžu mať veľký vplyv na režim odtoku vôd, hospodárenie s vodou v krajine a protipovodňovú prevenciu na nižších úsekoch toku. Preto je nutné aj v tomto území vybudovať systém manažmentu hospodárenia s povrchovými vodami. Jeho základom majú byť vodozádržné opatrenia s funkciou ochrany zastavaného územia obce, zasakovacie pásy a poldre v krajine.

Tieto suché záchytné nádrže je potrebné doplniť výstavbou ďalších vodných diel, účelových alebo rekreačných rybníkov a vodných plôch, ekonomicky využívajúcich povrchové vody a zároveň tvoriacich preventívne protipovodňové zariadenia.

Koryto potoka Sveržovka a ostatných potokov mimo zastavané územie obce majú ostať v prírodnom charaktere, údržba sa má zamerať len na ich prietoknosť. Správca toku neuvažuje s ich úpravami na storočnú vodu, a keďže toky a príľahlá brehová zeleň tvoria lokálne biokoridory, je toto riešenie vhodné. V prípade potreby protieróznych opatrení budú na tokoch vybudované stabilizačné prahy.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Krajinnoekologický plán pre celé katastrálne územie bol spracovaný v rámci prieskumov a rozborov pre územný plán obce. Na jeho podklade je vypracovaný plán ochrany a tvorby krajiny územného plánu obce. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho aj lokálneho významu.

Rozhodujúcim ekologickým prvkom v katastri obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho a národného významu.

Na východnom okraji katastra obce s ním susedí územie Národnej prírodnej rezervácie Stebnicka Magura, ktoré je centrom nadregionálneho biocentra rovnakého mena. Do katastra obce zasahuje jej ochranné pásmo, v ktorom platí tretí stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody, v ostatnej časti katastrálneho územia obce platí prvý stupeň. Lesný komplex pohoria Busov je regionálnym biocentrom. Lokálnym biokoridorom je tok Sveržovky. Tieto základné prvky územného systému ekologickej stability dopĺňujú v katastri obce sa nachádzajúce biotopy európskeho a národného významu:

Lesné biotopy európskeho významu:

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- Kyslomilné bukové lesy
- Javorovo-bukové horské lesy
- Lipovo-javorové horské lesy (prioritný biotop)

Travinno-bylinné biotopy európskeho významu:

- Nížinné a podhorské kosné lúky

Travinno-bylinné biotopy národného významu:

- Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Pre zapojenie uvedených základných prvkov ekosystému do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu navrhnuté využiť krajinnú zeleň a trvalé trávnaté porasty. Na úpravu mikroklimatických podmienok, životných podmienok drobného vtáctva i zvere ale aj obrazu krajiny je navrhnutá výsadba sprievodných alejí pozdĺž komunikácií mimo zastavané územie obce. Pozdĺž automobilových ciest je vhodnejšie vysádzať neovocné dreviny, tie sú vhodné okolo poľných ciest, turistických chodníkov a cykloturistických trás v krajine.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti

pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu v zastavanom území obce. Parkové úpravy sú navrhnuté v centre obce v okolí kultúrneho domu a v okolí kostola, domu smútku, na miestnom cintoríne a v športovo – rekreačnom areáli futbalového ihriska a amfiteátra .

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednosťovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

Dopravne je územie obce prístupné zo západu po ceste III. triedy č.544008 rázcestie Gaboltov – Vyšný Tvarožec. Táto cesta tvorí jediný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a vyššej občianskej vybavenosti. Touto trasou vedie aj linka autobusovej dopravy, vedúca do obce z mesta Bardejov. Priame dopravné spojenie má obec s Vyšným Tvarožcom, Gaboltovom a Sveržovom, s inými susednými obcami len po poľných a lesných cestách.

Cesta III/544008, prechádzajúca obcou, je málo dopravne zaťažaná, lebo netvorí významnejší dopravný koridor. Po nadväzujúcich miestnych a účelových komunikáciách je dopravne sprístupnený zvyšok obce a jej kataster. Vzhľadom na lokálny význam a nízku intenzitu dopravy sa na ceste III/544008 nevykonáva sčítanie dopravy.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je prieťah cesty III. triedy a paralelná miestna komunikácia na ľavom brehu potoka, vedúca okolo Obecného úradu ku bývalému hospodárskemu dvoru. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Cesta III. triedy na území obce je cestou so zbernou funkciou, funkčnej triedy B3. Je potrebné upraviť ju na kategóriu MZ 8/50, s kvalitným krytom a vždy minimálne jednostranným chodníkom vyhovujúcej šírky.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3 MO 6,5/40 alebo 7/40 s aspoň jednostranným chodníkom. V tejto kategórii sú navrhované aj nové a upravované miestne komunikácie. Z dôvodu nedostatočných šírkových parametrov je dopravným značením potrebné určiť úsek miestnej komunikácie vedúci okolo obecného úradu ako ukľudnenú jednosmernú komunikáciu podľa návrhu vo výkrese dopravy.

Na zabezpečenie dopravnej obsluhy existujúcej a navrhovanej zástavby je potrebné zrekonštruovať most cez Sveržovku pri fare a vybudovať nový most pri na

západnom okraji obce, zabezpečujúci prístup do výrobné – skladového areálu a rómskej osady.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Parkovacie a odstavné plochy je povinný vytvárať každý majiteľ stavby v súlade s druhom a veľkosťou príslušného objektu v súlade s STN 73 6110 v aktuálnom znení. Súčasťou návrhu dopravného systému v územnom pláne sú verejné parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce, pri cintoríne a novonavrhovaných športových areáloch.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná linkou regionálneho dopravcu - podniku SAD Prešov, a.s., prevádzka Bardejov, štyrmi párami spojov v pracovných dňoch. Linka je vedená po ceste III. triedy.

Trasovanie verejnej hromadnej dopravy sa nezmení. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie nových zastávok na oboch okrajoch obce a zastávkových ník v miestach kde to priestorové pomery dovoľia.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť v okolí zariadení občianskej vybavenosti pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejšie projekty.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Pre rozvoj cyklistiky budú na území obce vyznačené cyklistické trasy. Základná trasa povedie po ceste III. triedy zo Sveržova do Vyšného Tvarožca s pokračovaním do Poľska, kde sa napojí na cezhraničnú poľsko-slovenskú trasu Wysowa-Zdrój – Stebník, a do obce Cigelka. Ďalšie trasy budú vyznačené po verejných a účelových komunikáciách a spevnených a nespevnených poľných cestách do Zlatého, kde sa napoja na trasu vedúcu do Bardejovských kúpeľov a Bardejova. Prepojením cyklistických trás v záujmovom území vzniknú aj okružné trasy okolo Busova a Stebníckej Magury.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Najvýznamnejšou z nich bude cesta vedúca od futbalového ihriska do navrhovanej chatovej osady v lokalite Pod doliny. Rovnako bude potrebné vybudovať účelovú prístupovú komunikáciu k výrobnému areálu v lokalite Hrb.

HLUKOVÉ PÁSMA

Riešenie problému hluku z dopravy na ceste III/544008 bude založené na prvkoch upokojenia (spomalenia) dopravy a údržbe krytu vozoviek v dobrom

technickom stave. Súčasnosť aj predpokladanú intenzitu hluku z dopravy v zastavanom území obce dostatočne tlmí zástavba a zeleň v okolí ciest.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

12.2.1.1 Návrh

Obec Nižný Tvarožec má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Obecný vodovod je súčasťou skupinového vodovodu, ktorý zásobuje aj obec Vyšný Tvarožec, s vodnými zdrojmi v katastri Vyšného Tvarožca. Zásobovacím potrubím DN 100-160 mm je voda privedená do zastavaného územia obce. Obec tvorí jedno tlakové pásmo vodovodu. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s. OZ Bardejov.

V katastri obce Nižný Tvarožec sú dva samostatné vodné zdroje na západnom okraji obce. Jeden slúži ako zdroj vody pre samostatný rozvod vody pre skupinu rodinných domov, druhý bol vybudovaný ako vodný zdroj pre zásobovanie obce.

Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu navrhujeme naďalej zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obce ako aj občianskej a technickej vybavenosti z verejného vodovodu, ktorý je napojený na skupinový vodovod.

Verejný obecný vodovodný systém bude prevádzkový celok, ktorý tvoria:

- jestvujúce prívodné vodovodné potrubia z existujúcich vodných zdrojov Vyšný Tvarožec do vodojemu 100 m³ Nižný Tvarožec
- zásobné a rozvodné vodovodné potrubie z vodojemu Nižný Tvarožec.

Do vodovodného systému bude zapojený nový vodný zdroj Nižný Tvarožec s novým vodojemom Nižný Tvarožec II., vybudovaným východne od obce. Dostatočná výdatnosť vodných zdrojov umožní rozšíriť skupinový vodovod a zapojiť do neho susedné obce Sveržov, Gaboltov a pod. Územie obce má potenciál na výstavbu ďalších vodných zdrojov pre ďalšie rozširovanie vodárenskej sústavy.

12.2.1.2 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláske MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lo-kálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os⁻¹.d⁻¹. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os⁻¹.d⁻¹.

Výhľad k roku 2030:

Počet obyvateľov: súčasný - 496 osôb

výhľad - nárast o 151 osôb

Celkový počet : 600 osôb

Priemerná denná potreba vody Q_p

Obytné pásmo a občianska vybavenosť: 600 obyv x 135+25 l.ob⁻¹.d⁻¹ = 96 000 l.d⁻¹ = 1,11 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba vody Q_m

Q_m = Q_p.k_d = 96 000 x 1,6 = 153 600 l.d⁻¹ = 1,78 l.s⁻¹

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 153\,600 \times 1,8 = 276\,480 \text{ l.d}^{-1} = 3,2 \text{ l.s}^{-1}$$

12.2.1.3 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné pre obec zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 1,78 l.s⁻¹**.

Existujúci vodovod je napojený na vodovodný systém skupinového vodovodu vo vodojeme Nižný Tvarožec, ktorý je vodou zásobovaný z vodného zdroja Vyšný Tvarožec s kapacitou ... l/s. V katastri obce je vybudovaný samostatný zdroj s vodojemom 100 m³, ktorý nie je ešte zapojený do vodovodného systému. Existujúce vodné zdroje sú pre zásobovanie obce dostatočné.

12.2.1.4 Akumulácia vody

Akumulácia vody pre obec je vo vodojeme Nižný Tvarožec s objemom 100 m³. Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 stanovuje na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková potreba vody: $Q_m = 153\,600 \text{ l.d}^{-1} = 1,78 \text{ l.s}^{-1}$

Potrebný min. objem : $Q_m \times 60\% = 153,6 \times 0,6 = 92,16 \text{ m}^3$

Potrebná je akumulácia vody s **objemom 100 m³**.

Existujúci vodojem pre samotnú obec postačuje. Zapojením druhého rovnako veľkého vodojemu do systému sa vytvoria podmienky pre rozšírenie skupinového vodovodu do ďalších obcí.

12.2.1.5 Tlakové pomery

Voda do vodojemu Nižný Tvarožec 100 m³ je dodávaná z vodného zdroja Vyšný Tvarožec z jestvujúceho prívodného potrubia.

Dno vodojemu je osadené na kóte 475,00 m n. m.

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej oblasti od 405,00 do 440,00 m n.m. bude obec zásobovaná vodou v rámci jedného tlakového pásma. Tlakové pásmo je v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery /0,25-0,60, resp. 0,15-0,7 MPa/.

12.2.1.6 Vodovodné potrubie

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01:

- zásobné potrubie a potrubia rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h
- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požiaru $Q_{pož}$

Trasy jednotlivých navrhovaných potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejných priestranstvách a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry profilu DN 110 mm a DN 90 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

12.2.2 Kanalizácia

12.2.2.1 Splašková kanalizácia

Obec Nižný Tvarožec nemá v súčasnosti vybudovaný systém odvádzania a čistenia odpadových vôd. Vzhľadom na potrebu zabezpečenia čistoty povrchových vôd v území nachádzajúcom sa v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov II.stupňa, v ktorom obec leží, je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie systému verejnej kanalizácie. Odkanalizovanie obce bude systémom delenej kanalizácie na odvedenie splaškovej odpadovej vody od obyvateľstva a od občianskej a technickej vybavenosti obce splaškovou, a na odvedenie dažďových vôd dažďovou alebo cestnou kanalizáciou. Čistenie zachytených splaškových vôd bude v mechanicko-biologickej ČOV. Poloha obce v území umožňuje vybudovanie skupinovej kanalizácie s obcou Vyšný Tvarožec s čistením vôd v ČOV Nižný Tvarožec.

12.2.2.2 Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláske MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lo-kálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Výhľad k roku 2030:

Počet obyvateľov: súčasný - 496 osôb

výhľad - nárast o 151 osôb

Celkový počet : 600 osôb

Priemerná denná potreba vody Q_p

Obytné pásmo a občianska vybavenosť: $600 \text{ obyv} \times 135+25 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 96\,000 \text{ l.d}^{-1} = 1,11 \text{ l.s}^{-1}$

Prietok splaškových odpadových vôd

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov $Q_{24} = M \times q_0 = 600 \text{ obyv} \times 160 \text{ l.ob}^{-1}.\text{d}^{-1} = 96\,000 \text{ l.d}^{-1} = 1,11 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov $Q_d = Q_{24} \times k_d$

k_d pre 1185 obyv. = 1,6

$96,0 \times 1,6 = 153,6 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmax} = /k_h \times k_d \times Q_{24} / : 24$

k_h pre 600 obyv. = 1,8

$1,8 \times 1,60 \times 4,0 = 11,52 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$

Minimálny bezdažďový hodinový prietok splaškov $Q_{hmin} = /k_{min} \times Q_{24} / : 24$

k_{min} pre 600 obyv. = 0,60

$0,60 \times 4,0 = 2,4 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$

Denná produkcia znečistenia podľa BSK₅, CHSK a NL

$$\text{BSK}_5 = M \times 0,060 \text{ kg.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 600 \times 0,060 = 36,0 \text{ kg.d}^{-1}$$

$$\text{CHSK} = M \times 0,120 \text{ kg.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 600 \times 0,120 = 72,0 \text{ kg.d}^{-1}$$

$$\text{NL} = M \times 0,055 \text{ kg.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 600 \times 0,055 = 33,0 \text{ kg.d}^{-1}$$

12.2.2.3 Stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečujú možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Trasa stokovej siete je vedená verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest a okrajom štátnej cesty. Rovnakým spôsobom je navrhované rozšírenie stokovej siete v lokalitách novej výstavby a v chatovej oblasti.

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 300 mm v celom rozsahu stavby. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

12.2.2.4 Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude zabezpečené v samostatnej čistiarni odpadových vôd, umiestnenej západne od obce, na ľavom brehu potoka Sveržovka. Čistiareň bude prevádzkovať zmluvná oprávnená osoba.

Samostatná ČOV pre obec bude mechanicko-biologická ČOV pre 750 EO, resp. 1000 EO pre alternatívu skupinovej kanalizácie s obcou Vyšný Tvarožec. Pozostávať bude z dvoch stupňov čistenia, mechanického a biologického, a z kalového hospodárstva. Odpadové vody vyčistené v ČOV budú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, potoka Sveržovka.

Kvalita vyčistenej vody

Garantované parametre vyčistenej odpadovej vody predstavujú maximálne koncentrácie jednotlivých zložiek odpadovej vody namerané v zlievanej vzorke.

Odtok z biologickej ČOV:

$$\text{BSK}_5 = 25 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK} = 120 \text{ mg/l}$$

$$\text{nerozpustené látky} = 25 \text{ mg/l}$$

Meranie prietoku vyčistených vôd do recipientu bude na odtoku z ČOV.

Elektrická energia pre ČOV bude zabezpečená z blízkej trafostanice el. NN prípojkou. Prístup k areálu ČOV bude možný po spevnenej účelovej ceste, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu.

12.2.2.5 Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy je navrhnutý kombinovaným spôsobom, systémom dažďovej cestnej kanalizácie a rigolov.

Dažďová kanalizácia bude uložená v chodníkoch jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie bude do miestneho vodného toku, resp. odvodňovacích priekop. Zároveň odvedenie povrchových dažďových vôd bude systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe navrhujeme ponechať existujúci systém odvodnenia. V novonavrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom dažďovej kanalizácie.

12.2.3 Vodné toky

12.2.3.1 Stručný opis jestvujúceho stavu

Cez katastrálne územie obce pretekajú v smere východ – západ potok Sveržovka, ktorý zbiera vody z pramennej oblasti pohoria Busov a Stebnicka Magura. Potok Sveržovka je prítokom rieky Topľa, ktorá je aj vodárenským tokom.

Časť potoka Sveržovka je v dĺžke cca 350 m upravená v úseku, ktorý vedie zastavaným územím obce. Úpravu toku navrhujeme predĺžiť v dĺžke novonavrhovanej zástavby pozdĺž toku.

Toky odvádzajú z katastrálneho územia predovšetkým dažďové vody ale aj priesakové vody z okolitých pozemkov. Sveržovka bude odvádza aj odpadové vody z obce vyčistené v obecnej ČOV.

Vodné toky v území mimo lesa sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, toky v lesoch sú v správe Štátnych lesov.

12.2.3.2 Navrhovaný stav

Všetky vodné toky v riešenom území majú významnú vodohospodársku funkciu a môžu byť na nich budované poldre a malé vodné nádrže, využiteľné hospodársky (chov rýb, vodnej hydiny) alebo rekreačne.

Celé povodie Sveržovky trpí opakovanými povodňovými situáciami, preto je aj v riešenom území nutné aplikovať protipovodňový menežment hospodárenia s povrchovými vodami a budovať vodozadržné a ochranné vodné stavby. Menšie vodné nádrže, rybníky alebo prírodné kúpaliská je možné vybudovať aj na malých miestnych tokoch v území pod hranicou lesa.

12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

Na základe prieskumov a rozborov spracovaných v predchádzajúcom stupni celkový inštalovaný výkon v obci dosahuje hodnotu $P_i=274,3$ kVA.

Výpočtom bolo zistené, že obec má súčasnú potrebu podielového zaťaženia 208,5 kVA. Z uvedeného vyplýva cca 17%-ná rezerva el.výkonu v trafostanici.

V obci sa predpokladá nová výstavba:

- 35 nových rodinných domov
- 18 b.j. v bytových domoch
- 10 rekreačných chát
- Športoviská v dvoch lokalitách
- Telocvičňa
- Amfiteáter
- Lyžiarsky vlek
- Podnikateľský areál

Nová výstavba bude napojená na existujúcu trafostanicu pri centre a navrhované trafostanice na hornom a dolnom konci obce. Pre zabezpečenie potrebného el. výkonu pre samostatný výrobný areál

v západnej časti katastra obce v lokalite Hrb bude vybudovaná samostatná trafostanica.

Napojenie nového stavu na trafostanice sa predpokladá z nasledovných výpočtov:

Transformačná stanica TS 1 – 250 kVA 2,5 stĺpová na západnom okraji obce:

Trafostanica TS 1 – navýšenie výkonu 10 RD, ktoré budú patriť k zahusteniu obytnej zóny, 10 rekreačných chat, penzión.

Podielové zaťaženie za bytový fond:

$$A: \text{rodinné domy: } b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n^2} \quad \text{kde } n^2 = 10 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{10}$$

$$S_b = 2,24 \text{ kVA/b.j.}$$

Pre 10 b.j.:

$$S_{\text{max býv}} = 2,24 \text{ kVA/b.j.} \times 10 \text{ b.j.}$$

$$S_{\text{max býv}} = 22,4 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť:

	Pi (kVA)	súčast.	Pp (kVA)
Penzión	12,0	0,68	8,2
Rekreačné chaty	20,0	0,68	13,6
Športoviská	8,0	0,6	4,8
Telocvičňa	3,5	0,68	2,4
Amfiteáter	5,0	0,68	3,4
Spolu	48,5		32,4

Výsledné podielové zaťaženie za zásobovanú oblasť:

$$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max býv}} + S_{\text{vybav}}$$

$$S_{\text{celk.}} = 22,4 \text{ kVA} + 48,5 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{celk.}} = 70,9 \text{ kVA}$$

Pre trafostanicu TS 1 z hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia vyplýva navýšenie výkonu trafostanice o 70,9 kVA, čím by bola prekročená jej kapacita. Pre zabezpečenie potrebného výkonu aj napätia na hornom konci obce je navrhnutá výstavba novej TS 2.

Transformačná stanica TS 2 – 160 kVA 2,5 stĺpová osadená na severovýchodnom okraji obce

Trafostanica TS 2 – zabezpečenie výkonu pre 50 existujúcich RD, 23 nových RD, Obecný úrad, kultúrny dom, obchod, hostinec.

Podielové zaťaženie za bytový fond:

$$B: S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 73 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{73}$$

$$S_b = 1,69 \text{ kVA/b.j.}$$

Pre 73 b.j.:

$$S_{\text{max býv}} = 1,69 \text{ kVA/b.j.} \times 73 \text{ b.j.}$$

$$S_{\text{max býv}} = 123,37 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť:

	Pi (kVA)	súčast.	Pp (kVA)
Obecný úrad	2,0	0,68	1,36
Kultúrny dom	3,0	0,68	2,04
Obchod, hostinec	1,2	0,6	0,72
Spolu	6,2		4,12

Výsledné podielové zaťaženie za zásobovanú oblasť:

$$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max býv}} + S_{\text{vybav}}$$

$$S_{\text{celk.}} = 123,37 \text{ kVA} + 6,2 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{celk.}} = 129,57 \text{ kVA}$$

Pre trafostanicu TS 2 z hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia vyplýva potreba výkonu 130 kVA. Navrhovaná trafostanica bude mať výkon 160 kVA.

Transformačná stanica TS 3 – 250 kVA 2,5 stĺpová na západnom okraji obce:

Trafostanica TS 3 – nová trafostanica pre západnú časť obce, 18 navrhovaných bytov v bytových domoch nižšieho štandardu, ČOV, podnikateľskú zónu, lyžiarsky vleč.

Podielové zaťaženie za bytový fond:

$$b = 1,0 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 18 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,0 + 6,4 \text{ ----}$$

18

$$S_b = 1,64 \text{ kVA/b.j.}$$

Pre 18 b.j.:

$$S_{\text{max býv}} = 1,64 \text{ kVA/b.j.} \times 18 \text{ b.j.}$$

$$S_{\text{max býv}} = 29,52 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za ostatné zariadenia:

	Pi (kVA)	súčast.	Pp (kVA)
ČOV	70,0	0,68	47,6
Podnikateľská zóna	100,0	0,68	60
Lyžiarsky vlek	18,0	0,8	14,4
Spolu	188,0		122,4

Výsledné podielové zaťaženie za zásobovanú oblasť:

$$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max býv}} + S_{\text{vybav}}$$

$$S_{\text{celk.}} = 29,52 \text{ kVA} + 122,4 \text{ kVA}$$

$$S_{\text{celk.}} = 151,92 \text{ kVA}$$

Pre trafostanicu TS 3 z hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia vyplýva potreba nárastu výkonu 152 kVA. Navrhovaná trafostanica bude mať výkon 250 kVA na vykrytie potreby pôvodnej zástavby v západnej časti obce.

Celkové podielové zaťaženie v obci stúpne o 352,39 kVA a dosiahne celkom 629,39 kVA. Tým by došlo ku prekročeniu existujúceho výkonu existujúcej transformačnej stanice. Navrhovanou výstavbou TS2 160 kVA a TS3 250 kVA sa dosiahne celkový výkon trafostaníc v obci 660 kVA, čo zabezpečí potrebné zásobovanie el.energiou aj s rezervou výkonu pre prípad poruchy, ako aj zabezpečenie potrebných napäťových pomerov.

NAVRHOVANÉ ROZVODY:

NN – ROZVOD:

NN rozvod pre nové lokality bude riešený ako kábelový zemným káblom AYKY 4B3x240+120 v predpísaných kábelových ryhách. Celý rozvod bude zokruhovany. Napájacie káble z trafostanice budú uložené v spoločnej ryhe s inými inžinierskymi sieťami pri dodržaní súbehu sietí podľa STN 73 60 05..

Celý rozvod nn bude riešený cez pilierové prípojkové skrine. Prepojenie na existujúcu vzdušnú sieť sa prevedie cez rozpojovacie skrinky VRIS . Z rozpojovacích prípojkových istiacich skríň budú napojené el.prípojky pre jednotlivé objekty.

Meranie spotreby el.energie pre RD sa bude riešiť v rámci Smernice VSE č.1/84 v samostatných rozvádzačoch osadených v oplotení. Hlavné istenia budú maximálne 25A.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostaníc. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO sa bude prevádzať priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre predpokladanú IBV bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV.

Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpaticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el.časť min. IP 44.

VÝROBA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Na plochej streche základnej školy je možné vybudovať fotovoltickú elektrárňu s výkonom 99 kW. Fotovoltické panely môžu byť aj na strechách rodinných domov. Územie obce vzhľadom na veľký výskyt cenných biotopov, hodnotné krajinné prostredie a rekreačný potenciál územia nie je vhodné na umiestňovanie veľkoplošných fotovoltických alebo veterných elektrární.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

TELEFÓNNY ROZVOD:

V lokalite sa nachádza optokábel, ktorý je vyznačený v situácii. Telefónna ústredňa je kiosk pri kultúrnom dome, odkiaľ vedú telefónne rozvody do jednotlivých ulíc v obci ku účastníckym rozvádzačom.

Predpokladá sa osadiť nové traťové rozvádzače v častiach obce s novou výstavbou. Prepojenie sa bude prevádzať tak, že pre dva rodinné domy sa uložia káble 2x TCEKES 2,5XN 0,6 medzi parcely a ponechajú sa voľné konce cca 3m.

MIESTNY ROZHLAS:

Rozvod miestneho rozhlasu bude rozšírený podľa možnosti OcÚ. Riešenie bude po konzultácii s OcÚ a realizovaný v ďalšom stupni proj. dokumentácie.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

PRÍJEM TV SIGNÁLU:

Je zabezpečený a naďalej bude prostredníctvom vlastných televíznych antén a satelitných parabol.

OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7 m na každú stranu.

Pre úložný kábel je ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice 10 m.

Pre nn rozvody kábelové je stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

12.5) Zásobovanie plynom

Obec Nižný Tvarožec nie je v súčasnosti plynofikovaná. V územnom pláne je navrhnutá výstavba prívodného stredotlakého plynovodu a distribučných rozvodov v obci.

Návrh riešenia:

Obec Nižný Tvarožec bude zásobovaná zemným plynom prívodným potrubím DN 100 vedeným do obce pozdĺž cesty III.triedy č.544008, napojeným na plynovod D 110 PN 0,3 MPa Sveržov – Gaboltov, zásobovaný z doregulačnej stanice Mokroluh, yvbudovanej v roku 2000.

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako kombinácia STL a NTL rozvodov. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa budú vybudované vo vlastnej obci. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov sa prevádza domovými regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením. NTL rozvod bude v zóne sociálnych bytov pri hospodárskom dvore.

Stredotlaké rozvody s dimenziou DN 100, DN 80 a DN 65 a nízkotlaké rozvody DN 50 budú vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

POTREBA PLYNU

Odber plynu v kategórii DOMÁCNOSŤ:

a/byt.fond varenie 160 b.j. x 0,13 m³/h..... 20,8 m³/h

b/byt.fond prípr.TVUŽ 160 x 0,2 32,0 -//-

c/byt.f. vykurovanie 160 x 1,5 240,0 -//-

IBV návrh

292,8 m³/h

Odber plynu v kategórii ORGANIZÁCIA:

Kultúrny dom 5,5 m³/h

Penzión 20 miest 10,0 m³/h

Obecný úrad 2,5 m³/h

2 obchody + hostinec 9,6 m³/h

Materská škola 2,5 m³/h

Základná škola 7,5 m³/h

Dom smútku 2,0 m³/h

Obč. vybavenosť

39,6 m³/h

Celkom potreba plynu:

BÝVANIE	292,8 m ³ /h
VYBAVENOSŤ	39,6 m ³ /h
PODNIKATEĽSKÁ ZÓNA	6,4 m ³ /h

POTREBA PLYNU 338,8 m³/h

Poznámka: Susedná obec Vyšný Tvarožec nie je plynofikovaná, rovnako ako ďalšie obce v okolí. Pri riešení koncepcie plynofikácie celého mikroregiónu treba zvážiť výstavbu regulačnej stanice plynu priamo v zásobovanom území v katastri Nižného Tvarožca resp. Gaboltova.

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je v súčasnosti vybudovaný žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec nie je plynofikovaná, zdroje tepla sú prevažne na báze palivového dreva alebo elektrickej energie.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemná rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä objekty školy. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané navrhovanou splaškovou kanalizáciou do ČOV vybudovanej na juhozápadnom okraji obce. Výstavbu kanalizácie je potrebné maximálne urýchliť pre nevyhovujúcu kvalitu vody v studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody pre prídovú zeleň.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch vsakovacími pásmi s výsadbou krajinej zelene.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Súčasťou zberu komunálneho odpadu musí byť zabezpečenie separovaného zberu. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch je navrhnuté obecné kompostovisko na ploche bývalého hospodárskeho dvora.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad v obci.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, dom.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby. Najvýznamnejšou plochou verejnej zelene v obci je zeleň v okolí kostola a domu smútku.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. V rámci projektu úprav centra obce je potrebné spracovať aj kvalifikovaný návrh sadových úprav, ktorý zabezpečí kvalitný estetický výsledok, vhodný výber rastlín a nízke náklady na údržbu zelene v budúcnosti. Projekty parkových úprav je potrebné realizovať v areáloch občianskej vybavenosti – materskej školy, základnej školy, cintorína a športovo – rekreačnej zóny okolo futbalového ihriska.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň potoka Sveržovka, ktorá je biokoridorom lokálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné obnoviť ich aj v úseku navrhovaného poldra.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

14. Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Nižný Tvarožec je historické sídlo, čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú evidované v k. ú. Nižný Tvarožec tieto kultúrne pamiatky:

1. Gréckokatolícky kostol Povýšenia sv.Kríža – č. ÚZPF 228/0 – neskorobarokový, parc. číslo 1
2. Náhrobník s plastikou – č. ÚZPF 229/0 , parc.č.1
3. Drevená zvonica – č. ÚZPF 1850/0, parc.č.1.

Na území obce sú evidované tieto archeologické lokality:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka r.1355).
2. poloha Zámčisko – neskorostredoveká bratrická pevnosť – NKP č. ÚZPF č.1852/0
3. poloha Pivnica – výšinné sídlisko z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej - NKP č. ÚZPF č.1851/0.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Podmienky ochrany archeologického náleziska zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V rámci opatrení na rozvoj cestovného ruchu v obci je navrhnutá výstavba náučnej turistickej trasy z obce na vrchol Busova. Táto trasa má viesť okolo kultúrnych pamiatok v obci a cez všetky archeologické lokality v extraviláne. V rámci jej výstavby

budú pri všetkých kultúrnych pamiatkach umiestnené informačné tabule s historickými údajmi aj upozorneniami o zásadách ochrany nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

V obci sa nezachovali ani ucelenejšie skupiny pôvodnej ľudovej architektúry. Do pamätihodností obce navrhujeme zaradiť dom č. 51.

15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri Nižný Tvarožec na nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov). Z tejto skutočnosti vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk.)

16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zastavaná časť obce je ohrozovaná privalovými vodami z toku Sveržovka. Záplavové územie je vyznačené vo výkresovej časti podľa najväčšej známej povodne. Na hornom toku Sveržovky je vybudovaný polder Vyšný Tvarožec, zabezpečujúci zachytávanie privalových vôd a ochranu územia obcí Vyšný a Nižný Tvarožec a Sveržov. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch na západnom okraji obce je potrebné upraviť úsek Sveržovky po rómsku osadu. Na ochranu zastavaného územia obce pred povrchovými vodami je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, najmä vsakovacích pásov a záchytných prehrádzok, vo svahu nad južným okrajom obce. Systém hospodárenia s povrchovou vodou je potrebné vybudovať v celom katastri obce, lebo okrem ochrany zastavaných plôch môže priniesť aj vytvorenie podmienok pre ekonomický rozvoj obce rozvojom rekreácie, chovu rýb, vodnej hydiny a pod. .

V katastrálnom území obce sú evidované potenciálne zosuvné územia, ktoré čiastočne zasahujú do existujúcich a navrhovaných zastavaných plôch. Potenciálne zosuvné plochy sú vyznačené v grafickej časti územného plánu.

17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- je spracované formou samostatnej prílohy.

18. Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Nižný Tvarožec sa nachádza v environmentálne veľmi vhodnom prostredí, v rurálnej podhorskej krajine, v území čiastočne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Nižný Tvarožec i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja

a využitia technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov a historických pamiatok v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19. Záver

Územný plán obce Nižný Tvarožec stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III. Závazná časť

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ČI. 1

Základné ustanovenia

Závazná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah platnosti územného plánu
 - regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
 - zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
 - vymedzenie zastavaného územia obce
 - vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a častí krajiny
- a ostatné uvedené zásady a regulatívy v súlade s ustanoveniami § 13 ods. 3 písm. b) a § 13 ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb, v znení neskorších predpisov.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČI. 2

Platnosť územného plánu obce Nižný Tvarožec

Územný plán obce Nižný Tvarožec platí v katastrálnom území Nižný Tvarožec .

ČI. 3

Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Nižný Tvarožec

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce v súlade s §11 odst.5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- **obytné plochy** – plochy s prevahou bývania v obytných budovách - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej južnú a severnú časť

- **plochy občianskej vybavenosti** - plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou, najmä v centre obce (areály materskej a základnej školy, kostola a domu smútku, obecného úradu, obchodov a pod)
- **výrobnno-skladovacie plochy** – plochy výrobných a skladovacích zariadení, nachádzajú sa najmä na juhovýchodnom okraji obce na ploche pôvodného hospodárskeho dvora a navrhovaná plocha v lokalite Hrb
- **športovo - rekreačné plochy** v území okolo futbalového areálu a nad bývalým hospodárskym dvorom
- **rekreačné plochy** v pásme pod hranicou lesa v lokalite Pod doliny a pri navrhovaných vodných nádržiach
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Nižný Tvarožec sú:

- 1/ kompozičným jadrom obce je areál kostola so zvonnicou v centre obce
- 2/ základnou urbanizačnou kompozičnou osou je trasa cesty III.triedy
- 3/ základná prírodná kompozičná os je tok Sveržovky
- 4/ pre diaľkové pohľady sú základnými kompozičnými dominantami územia obce veža kostola a vrchol Busova.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty max.do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem plochy občianskej vybavenosti v centre obce, kde bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Nižný Tvarožec platia záväzné regulatívy podľa tohoto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č.2 a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Ich obsah je stanovený takto:

1/ Plochy občianskej vybavenosti

- a) hlavná funkcia:
 - zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti v samostatných areáloch
- b) prípustné doplnkové funkcie:
 - bývanie v služobných a pohotovostných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania do 10 zamestnancov s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 tony, strešné fotovoltaické elektrárne

c) neprípustné funkcie:

- priemyselná výroba, veľkoobchod, skladovanie, poľnohospodárska výroba, bývanie v samostatných budovách na bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, dopravné areály

d) ostatné podmienky:

- zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť areálov budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 30%. Výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia pri dodržaní normy na osvetlenie obytných stavieb v okolí, v centre obce maximálne 3 podlažia
- garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb
- na plochách v potenciálne zosuvných územiach je výstavba podmienená vypracovaním geologického posudku a zapracovaním jeho záverov do projektu.

2/ Plochy pre základnú občiansku vybavenosť - kultové objekty - kostol, dom smútku, cintorín.

a) hlavná funkcia: kultové stavby, zariadenia a areály

b) prípustné doplnkové funkcie: plochy zelene, parkoviská, doplňujúce objekty len súvisiace s hlavnou náplňou

c) neprípustné funkcie: bývanie, ostatné zariadenia občianskej vybavenosti, výroba a skladovanie,

d) ostatné podmienky:

- zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť areálov budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 30%. Výška zástavby bez obmedzenia

- solitérne stavby, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy
- parkovanie návštevníkov riešené na teréne alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

3/ Plochy bývania

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

3.1/ Plochy bývania v rodinných domoch

a) hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v domoch na bývanie pre túto funkciu musí byť minimálne 75%

b) prípustná funkcia:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti: predškolské, školské, zdravotnícke, sociálna starostlivosť, maloobchod do 150 m² predajnej plochy, administratíva, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania

c) neprípustné funkcie:

- veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s plochou resp. so šikmou strechou s využitým podkrovím, v centre obce minimálne dvojpodlažné. Pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť pozemku budovami do 50%, pri zástavbe radovými objektmi zastavanosť pozemku do 66%
- garážovanie musí byť riešené na pozemkoch jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne 2 miesta na byt.
- na plochách v potenciálne zosuvných územiach je výstavba podmienená vypracovaním geologického posudku a zapracovaním jeho záverov do projektu.

3.2/ Plochy bývania v bytových domoch

a) hlavná funkcia:

- bývanie v bytových domoch

b) prípustné funkcie:

- bývanie v polyfunkčných domoch, zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t, strešné fotovoltaické elektrárne

c) neprípustné funkcie:

- lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, maximálne trojpodlažnými, zastavanosť areálov budovami do 30%, podiel plôch zelene minimálne 30%
- Garážovanie a parkovanie bude riešené pod objektmi, vedľa objektov alebo v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón, počet odstavných a garážových miest musí byť minimálne 1,5 násobkom počtu bytov v zóne.

4/ Plochy verejnej a súkromnej zelene

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

4.1/ Verejná zeleň krajinná a sprievodná

a) hlavná funkcia:

- hospodárske lesy, lesy osobitného určenia, trvalé trávnaté porasty (pasienky, lúky), ochranná a izolačná zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, nešpecifikovaná krajinná zeleň, prvky ÚSES - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky

b) prípustné funkcie:

- športové a rekreačné zariadenia, strešné fotovoltaické elektrárne. Plochy môžu byť doplnené o účelové komunikácie, pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./

c) neprípustné funkcie:

- bývanie okrem služobných bytov v objektoch prípustnej vybavenosti, areály občianskej vybavenosti, administratíva, výroba všetkých druhov, skladovanie,

dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, fotovoltaické areály na teréne

d) ostatné podmienky:

- Budovami zastavané plochy sú prípustné len v minimálnom rozsahu (do 1% plochy pozemku), objekty prízemné s podkrovím. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov drevín musí byť minimálne 95%.

4.2/ Zeleň hospodárska - sady a záhrady:

a) hlavná funkcia:

- produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, rekreačná

b) prípustné funkcie:

- poľnohospodárska výroba, strešné fotovoltaické elektrárne

c) neprípustné funkcie:

- zariadenia občianskej vybavenosti, priemyselná výroba, doprava, bývanie v rodinných a bytových domoch, zariadenia na zneškodňovanie odpadov okrem biologicky rozložiteľných odpadov

d) ostatné podmienky:

- na pozemkoch môžu byť umiestnené záhradné chatky /zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou a podkrovím/ alebo účelové hospodárske objekty. Podiel budovami zastavaných plôch max.25% pozemku, podiel produkčnej plochy min. 50%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch stavieb.

5/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a veľkoobchodné sklady. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Neprípustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky vo vstupných areáloch.

Na plochách v potenciálne zosuvných územiach je výstavba podmienená vypracovaním geologického posudku a zapracovaním jeho záverov do projektu.

5.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

a) hlavná funkcia:

- priemyselná výroba neznečisťujúca životné prostredie, výrobné služby, skladové hospodárstvo, energetické zariadenia, stavebné dvory

b) prípustná funkcia:

- zariadenie občianskej vybavenosti – maloobchod, veľkoobchod, dopravné areály, administratíva, zariadenia technickej infraštruktúry, poľnohospodárska výroba

c) neprípustné funkcie:

- bývanie, občianska vybavenosť okrem stravovacích zariadení, priemyselná výroba znečisťujúca životné prostredie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok, v lokalite Na Tablách zariadenia na zneškodňovanie a spaľovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi bez výškového obmedzenia. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na parkovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 80% .

5.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry

a) hlavná funkcia:

- technologické areály zariadení technickej infraštruktúry a komunálnych služieb (vodojemy, čistiarne odpadových vôd, elektrorozvodne, skládky odpadov), energetické zariadenia

b) prípustná funkcia:

- sklady, garážové a administratívno-prevádzkové objekty správcu. Obytná funkcia je prípustná len ako ubytovacie zariadenia prechodného typu v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky pre bývanie (z hľadiska hluku, prašnosti, oslnenia)

c) neprípustné funkcie:

- bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok

d) ostatné podmienky:

- zástavba je samostatne stojacimi objektmi. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na parkovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 80% .
- v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

6/ Plochy rekreácie a športu

6.1/ Základná športovo-rekreačná vybavenosť

a) hlavná funkcia

- samostatné športové areály so základným vybavením a zariadeniami pre rekreačný a výkonnostný šport, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove

b) prípustná funkcia:

- zariadenia občianskej vybavenosti – obchod a nevýrobné služby, bývanie prechodné a trvalé v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, strešné fotovoltaické elektrárne

c) neprípustná funkcia:

- priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi maximálne dvojpodlažné a podkrovím
- garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
- zastavanosť areálu budovami do 50%, v prípade riešenia parkovania pod objektom alebo viacpodlažnou garážou do 80%, podiel plôch zelene minimálne 20%.
- na plochách v potenciálne zosuvných územiach je výstavba podmienená vypracovaním geologického posudku a zapracovaním jeho záverov do projektu.

6.2/ Rekreačné plochy

- a) hlavná funkcia
 - rekreačné areály v krajine so zariadeniami základného vybavenia a prechodného bývania (rekreačné chaty, rekreačné domčeky, rekreačné zariadenia)
- b) prípustné funkcie:
 - zariadenia občianskej vybavenosti – maloobchod, nevýrobné služby, bývanie trvalé v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, strešné fotovoltaické elektrárne, záhradkárske kolónie.
- c) neprípustná funkcia:
 - priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 - rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí. Objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami.
 - zastavanosť pozemkov budovami do 30%, podiel plôch zelene minimálne 50%, upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov.

7/ Plochy dopravy

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy. Slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor.

- a) hlavná funkcia:
 - samostatné dopravné areály so základným vybavením, parkoviská a odstavné plochy, komunikácie, garážové areály a zariadenia verejnej dopravy
- b) prípustná funkcia:
 - výrobné a nevýrobné služby, skladovanie, administratíva, strešné fotovoltaické elektrárne
- c) neprípustná funkcia:
 - bývanie, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
 - Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, maximálne dvojpodlažné
 - garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci areálov, parkovacie plochy ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
 - zastavanosť pozemku budovami do 80% .

8/ Ostatné plochy

8.1/ Vodné plochy - plocha vodných tokov a nádrží. Hlavná funkcia je vodohospodárska, doplnková rekreačná alebo hospodárska.

Na plochách v potenciálne zosuvných územiach je výstavba podmienená vypracovaním geologického posudku a zapracovaním jeho záverov do projektu.

8.2/ Poľnohospodárska pôda – plocha poľnohospodárskych pozemkov bez zástavby objektmi okrem dočasných a sezónnych účelových stavieb.

8.3/ Les – hlavná funkcia je produkčná (hospodársky les) alebo ochranná (lesy osobitného určenia). Doplnková funkcia je rekreačná bez možnosti výstavby rekreačných objektov (hotely, chaty, chalupy).

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prieťah cesty III.triedy č.544008, ktorá spája Nižný Tvarožec s cestou I.triedy č. 74 a Bardejovom a Vyšným Tvarožcom. Táto cesta kategórie B3-- MZ 8/50 a miestne komunikácie kategórie C3-MO 8/40 a 7,5/40 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na štátne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MOU 5,5 až 6,5/30.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Bardejova. Trasy liniek budú vedené po ceste III.triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistické trasy

Športovo-rekreačné cyklistické trasy majú budú vedené zastavaným územím, rekreačnými zónami a extravilánom obce. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie a cestu III.triedy. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Hlavná rekreačná cyklistická trasa povedie pozdĺž Sveržovky zo Sveržova do Vyšného Tvarožca a Poľska. Vedľajšie trasy budú využívať miestne a účelové lesné a poľnohospodárske komunikácie pre prístup do susednej obce Zlaté a na vytvorenie okružných trás okolo Busova a Stebníckej Magury. Podľa významu a frekventovanosti môžu mať cyklistické chodníky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (asfaltový). Cyklistické chodníky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém.

Pešie chodníky spájajú obytné zóny so zariadeniami občianskej vybavenosti, autobusovými zastávkami a výrobnými zónami. Majú byť vedené zväčša súbežne s miestnymi komunikáciami. V centre obce bude vytvorená pešia plocha pri kultúrnom dome.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné turistické pešie trasy budú viesť z obce na Busov a Stebnícku Maguru.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Nižný Tvarožec bude zásobovaná vodou z verejného vodovodu.

Vodovodná sieť v obci bude dobudovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Nižný Tvarožec bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej biologickej ČOV. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované vodozadržné úpravy v krajine a úpravy miestnych tokov. Úpravu Sveržovky je potrebné dobudovať v západnej časti obce po rómsku osadu. Na prítokoch Sveržovky je potrebné budovať malé vodné plochy s retenčnou kapacitou. V poľnohospodárskej krajine budú budované vsakovacie pásy, v lesoch prehrádzky a malé poldre.

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el.energiou z existujúceho 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na jej severozápadnej strane. Vo východnej časti obce bude vybudovaná nová distribučná trafostanica TR 2 - 160 kVA, pri navrhovanej čistiarni odpadových vôd TR 3 - 250 kVA.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých fotovoltaických elektrární a zariadení, umiestnených na strechách objektov.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakého plynovodu DN 110 0,3 Mpa vedeného do obce od Sveržova s možnosťou pokračovania do Vyšného

Tvarožca. Rozvodná sieť bude vybudovaná v krajniciach ciest a pod chodníkmi. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 Mpa, čiastočne nízkotlaká sieť v zóne sociálneho bývania.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Nižný Tvarožec je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Bardejov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

(4)Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

a) V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), sú evidované v k. ú. Nižný Tvarožec tieto kultúrne pamiatky:

1. Gréckokatolícky kostol Povýšenia sv.Kríža – č. ÚZPF 228/0 – neskorobarokový, parc. číslo 11
2. Náhrobník s plastikou – č. ÚZPF 229/0 , parc.č.1
3. Drevená zvonica – č. ÚZPF 1850/0, parc.č.1

Na území obce sú evidované tieto archeologické lokality:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka r.1355).
2. poloha Zámčisko – neskorostredoveká bratrícka pevnosť – NKP č. ÚZPF č.1852/0
3. poloha Pivnica – výšinné sídlisko z mladšej doby bronzovej až staršej doby železnej - NKP č. ÚZPF č.1851/0.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

b) V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná povrchová ťažba nerastných surovín, rozsiahle terénne úpravy alebo výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy. V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a nepoškodzovať chránené územia prírody. Zvýšenú ochranu je potrebné zabezpečiť v ochrannom pásme prírodnej rezervácie a územia európskeho významu Stebnícka Magura, ktoré je vymedzené v šírke 100 m na východnom okraji katastra obce.

c) Na území obce Nižný Tvarožec nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad mieru stanovenú vyhláškou Ministrestva zdravotníctva SR č.549/2009 .

d) Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať elektrická energia, zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla (biomasa).

e) Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I.triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV. Tuhý komunálny odpad a nebezpečný odpad bude zneškodňovaný mimo katastra obce.

f) Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude udržiavaný územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, hlavné biocentrá sú lesy na svahoch Busova a Stebníckej Magury.

ČI.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby všeobecného verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Vzhľadom na ich vymedzenie sú to najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a verejnej a ochrannej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Nižný Tvarožec navrhované tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

A, Plochy pre stavby občianskej vybavenosti

- A-1 Rekonštrukcia materskej školy
- A-2 Telocvičňa – prístavba ZŠ
- A-3 Rekonštrukcia kultúrneho domu (obecné byty)
- A-4 Výstavba obecných nájomných bytov nižšieho štandardu
- A-5 Výstavba komunitného centra
- A-6 Výstavba amfiteátra
- A-7 Výstavba multifunkčného ihriska
- A-8 Úprava verejných priestranstiev
- A-9 Výstavba detského ihriska v areáli MŠ
- A-10 Výstavba kompostoviska
- A-11 Výstavba lyžiarskeho vleku (investícia obce)
- A-12 Turistická ubytovňa – rekonštrukcia objektu pri futbalovom ihrisku
- A-13 Výstavba oddychovej zóny – vodná plocha (investícia obce)

B, Plochy pre dopravné stavby

- B-1 Rozšírenie cesty III. triedy
- B-2 Výstavba lávky pre peších cez potok Sveržovka
- B-3 Rekonštrukcia lávky – rozšírenie
- B-4 Výstavba chodníkov pri ceste III. triedy
- B-5 Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií
- B-6 Výstavba nových miestnych komunikácií v novonavrhovaných výstavbách podľa územného plánu
- B-7 Výstavba parkovísk pri cintoríne
- B-8 Výstavba mosta cez Sveržovku
- B-9 Výstavba miestnej komunikácie do oddychovej zóny
- B-10 Výstavba chodníka do oddychovej zóny
- B-11 Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
- B-12 Výstavba komunikácie k bytovým domom a ČOV
- B-13 Vybudovanie cyklistických trás
- B-14 Vybudovanie turistických trás

C, Plochy pre stavby technickej vybavenosti

- C-1 Rekonštrukcia trafostanice
- C-2 Výstavba prírodného VN vedenia a trafostanice
- C-3 Výstavba inžinierskych sietí pre novonavrhovanú výstavbu podľa ÚPN
- C-4 Výstavba viacúčelových vodných plôch (protipovodňové opatrenia, rybolov)
- C-5 Výstavba prehrádzok (protipovodňové opatrenia)
- C-6 Výstavba ČOV
- C-7 Plynofikácia obce
- C-8 Výstavba splaškovej kanalizácie
- C-9 Dobudovanie obecného vodného zdroja, vodojemu a rozvodov pitnej vody

Ďalšie plochy pre verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce.

(2) Na území obce Nižný Tvarožec sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

ČI.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

- (1) Chránenými časťami krajiny v k.ú. Nižný Tvarožec sú:
 1. Ochranné pásmo prírodnej rezervácie Stebnicka Magura s 3.stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
 2. Lesné a lúčne biotopy európskeho a národného významu, identifikované orgánom ochrany prírody, ktoré je potrebné udržiavať v priaznivom stave a na nevyhnutnú realizáciu činnosti, ktorou sa môžu tieto biotopy poškodiť alebo zničiť, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

(2) Na území obce Nižný Tvarožec sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín 50 m

ČOV 50 m
Vodný zdroj I. stupeň - v rámci oplotenia areálu
II. stupeň – vymedzené povodie

Vodárenský tok Sveržovka – II.stupeň – 100 m od brehovej čiary.

Vodné zdroje Bardejovské kúpele - III.stupeň - podľa vyznačenia vo výkrese č.2.

V PHO cintorína nie je možné umiestňovať žiadne budovy okrem budov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/.

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž.sietí."

(3) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

Stavebná uzávera je v záplavovom území Sveržovky vyznačenom v grafickej časti do doby vybudovania ochranných stavieb.

ČI.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Výstavbu väčších areálov na doteraz nezastavaných plochách a prestavbu na súvislých plochách je možné začať len na základe podrobnejšieho spracovania formou územnoplánovacích podkladov alebo územnoplánovacej dokumentácie zóny prejednanej a schválenej obecným zastupiteľstvom. Táto povinnosť sa vzťahuje na lokality Pod doliny a Hrb.

ČI.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy po 1.1.1990 a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a 3.

ČI. 8

Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Nižný Tvarožec sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích dokumentácií zón
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.

Koniec